

Spørgsmål og svar om separatkloakeringen i Stjær

Indhold

Generelt	1
Tidsplan og rækkefølge for etape 1	1
Omkørsler og fremkommelighed	2
Separering af kloaksystemet på egen grund.....	3
Koordinering af projektet ift. borgere, aktiviteter og relevante instanser.....	6
Miljø og bæredygtighed.....	7
Kommunikation om projektet	8

Generelt

Hvem udfører projektet og hvordan er de udvalgt?

KM Maskiner A/S udfører projektet, og de er valgt under afholdelse af en såkaldt begrænset licitation, hvor fire forskellige entreprenører bød ind på projektet. Forsyningen er forpligtiget til at benytte sig af laveste bud, hvilket blev KM Maskiner A/S.

Hvor holder jeg mig opdateret?

Al information og løbende opdateringer ift. trafik m.m. vil ligge tilgængeligt på projektets hjemmeside: www.skanderborgforsyning.dk/stjaer

Generel info om separatkloakering kan findes på skanderborgforsyning.dk/separering

Tidsplan og rækkefølge for etape 1

Hvad er slutdato for etape 1?

Første etape forventes afsluttet i maj 2022, men den præcise dato kan endnu ikke fastslås med sikkerhed, da meget kan påvirke anlægsarbejdets tempo og fremdrift undervejs i de næste måneder. Vi opdaterer tidsplanen i detaljer på www.skanderborgforsyning.dk/stjaer, efterhånden som arbejdet skrider frem. Der bliver også lagt et link på Facebook-gruppen "Borgere i Stjær/Stjær", hvis der er ændringer på hjemmesiden.

Hvis I er godt undervejs i september, kan man så køre af Toftkjærvej?

Planen er at færdiggøre Stjærvej i september måned, og det forventes, at det vil være muligt at benytte Stjærvej via Toftkjærvej herefter. Dog er det svært at sige helt præcist lige nu, da meget kan påvirke anlægsarbejdets tempo og fremdrift de næste måneder. Vi opdaterer tidsplanen i detaljer på

www.skanderborgforsyning.dk/stjaer, efterhånden som arbejdet skrider frem. Der bliver også lagt et link på Facebook-gruppen "Borgere i Storning/Stjær", hvis der er ændringer på hjemmesiden.

Når man graver 100 meter ned ad Stjærvej mod skolen, er det så fordi de første huse i Nygårdsparken skal føres den vej ud?

Ja, årsagen til gravearbejdet ned mod skolen er, at husenes kloak skal ledes den vej.

Er det korrekt forstået, at I regner med opstart i Nygårdsparken i efteråret 2021 (bagefter Stjærvej)?

Ja, den nordligste del af Nygårdsparken forventes udført til efteråret. Den sydlige del af Nygårdsparken forventes udført i starten af 2022.

Dog er det svært at sige helt præcist lige nu, da meget kan påvirke anlægsarbejdets tempo og fremdrift de næste måneder. Vi opdaterer tidsplanen i detaljer på www.skanderborgforsyning.dk/stjaer, efterhånden som arbejdet skrider frem. Der bliver også lagt et link på Facebook-gruppen "Borgere i Storning/Stjær", hvis der er ændringer på hjemmesiden.

Hvornår regner man med at have passeret Toftkjærvej, så man igen kan køre fra Taastrupvej til Toftkjærvej via Stenskovvej, og videre ud på Stjærvej, for så at komme mod Storning?

Toftkjærvej er sammen med den sydlige del af Nygårdsparken de to sidste strækninger, der arbejdes på, så Toftkjærvej forventes udført ved etapens afslutning i maj 2022. Dog er det svært at sige helt præcist lige nu, da meget kan påvirke anlægsarbejdets tempo og fremdrift de næste måneder. Vi opdaterer tidsplanen i detaljer på www.skanderborgforsyning.dk/stjaer, efterhånden som arbejdet skrider frem. Der bliver også lagt et link på Facebook-gruppen "Borgere i Storning/Stjær", hvis der er ændringer på hjemmesiden.

Omkørsler og fremkommelighed

Vil det være muligt at cykle på de veje, hvor der bliver gravet?

Man kan altid komme forbi udgravningen med cykel eller til fods, dog med forsigtighed og under hensyntagen til arbejdet. Det kan være nødvendigt at trække cyklen ad fortovet, men man kan godt komme forbi.

I hvor lang tid er vejen gravet op?

Man skal forvente, at der typisk vil være to-fire dage, hvor man ikke kan komme med bil ind på sin grund, mens stikledningen graves ned til ens matrikel. Der vil dog altid være adgang til fods.

Er der specielle hensyn, som entreprenøren bør tage, så kontakt ham umiddelbart inden han går i gang hos dig.

Kan man som beboer på en vej, hvor der bliver gravet, komme ind til sit hus og ind i sin indkørsel med bil?

Man skal forvente, at der vil være perioder, hvor dette ikke vil være muligt. Forsyningen og entreprenøren arbejder hårdt på at finde løsninger, så denne periode bliver så kort som mulig.

Vil det stadig være muligt at køre til/fra skolen via Stjærvej under opgravningen af "skolevejen"?

Ja – i første omgang dog kun fra den sydlige side. Senere, når både Stjærvej samt udgravningen i Stjærvej ud fra Pebbelparken 17 er færdige, vil der blive åbnet ind til skolen fra den nordlige side, når Stjærvej op i byen spærres af. Det anbefales dog, at man i perioden hvor ledningen ind mod skolen etableres, begrænser kørslen ind mod skolen, og at man i denne periode så vidt muligt enten går eller cykler i skole.

Hvordan skal beboere som benytter "skolevejen" komme til/fra deres bopæl (Nymarksvej), hvis "skolevejen" lukkes?

Denne lukkes ikke, og det vil derfor være muligt for beboere på Nymarksvej at komme til og fra deres boliger.

Stjærvej har jo været gravet op for ikke så længe siden. Er det hele strækningen igen? Der var omkørsel over Søballe i lang tid sidste gang.

Ja, Stjær fik i 2017 ny asfalt og nye fortove, og separatkloakeringsprojektet betyder derfor desværre, at asfalten allerede efter fire år bliver fjernet, og at et nyt lag asfalt bliver lagt, når gravearbejdet i vejen er afsluttet.

Det er selvfølgelig beklageligt for de borgere, der allerede har været berørt af vejarbejde i Stjær, og det er heller ikke hensigtsmæssigt for en effektiv drift og vedligeholdelse af kommunale veje.

I det konkrete projekt i Stjær vil vi bestræbe os på at bevare så meget af asfalten fra dengang som muligt, eksempelvis ved at placere nye ledninger i vejens ene side og dermed kunne nøjes med at bryde halvdelen af vejen op.

Derfor regner vi heller ikke med at omkørsel bliver nødvendigt lige så længe som dengang, og Stjærvej forventes foreløbig afspærret til og med september 2021. Følg med i løbende udmeldinger om tidsplan og fremdrift på www.skanderborgforsyning.dk/stjaer.

Separering af kloaksystemet på egen grund

Jeg skal som husejer selv betale for separering af kloakken på min egen grund – hvor meget skal jeg regne med at det koster?

Det er ikke til at sige, da der ofte er lokale forhold, som er meget individuelle. Det kan være en god idé at gå sammen på vejen for at opnå rabat ved en kloakmester. Man kan evt. grave selv, så kloakmesteren blot skal godkende og tilslutte.

Skal man selv betale det hele, også hvis den nye planlægning gør, at man skal flytte alle kloaktilslutninger fra den ene side af huset til den anden?

Ja, man skal selv betale for det, der skal laves på ens egen matrikel.

Mange er blevet påvirket på økonomien under corona. Hvad kan man selv gøre, for at begrænse de økonomiske omkostninger ved separatkloakeringen mest muligt?

Vi bliver ofte spurgt om mulighederne for at mindske omkostningerne for kloakseparering på egen grund,

idet man som grundejer selv skal sørge for at få arbejdet udført af en autoriseret kloakmester og selv betale for det. Vi kan også godt fornemme, at mængden af forespørgsler om præcis dette er steget i forbindelse med corona. Det er Skanderborg Kommune, der som myndighed udsteder påbud om kloakseparering på egen grund, og dermed pålægger grundejeren udgiften.

Kommunen oplyser, at der findes forskellige muligheder for at søge fradrag, lån eller tilskud, som kan gøre udgiften mere overkommelig:

- Håndværkerfradrag, læs mere på www.skat.dk
- Lån via ejendomsskatten, kan søges via Skanderborg Kommune
 - Læs mere om muligheden her: <https://www.skanderborg.dk/borger/flytte-bo-og-bygge/ejendomsskat?term=EJENDOMSSKAT>
 - Find ansøgningsskemaet direkte på <https://www2.borgeronline.dk/746/kb8090ff>
- Energisparelån bliver tilbudt af nogle banker, og dækker også separatkloakering. Kontakt egen og evt. andre banker for at høre om mulighederne.

Skanderborg Forsyning anbefaler i øvrigt grundejere inden for samme område om at gå sammen om en opgave til en kloakmester, så vedkommende evt. kan tilbyde en fælles, lavere totalpris. Dette vil dog til enhver tid afhænge af den pågældende kloakmester, så spørg dig frem.

Hvis man allerede selv har forberedt separatkloakering på sin egen grund, kan I så grave de nye stikledninger ned der?

Det afhænger af, hvor den i forvejen udførte separering er placeret. Forsyningen har kun tilladelse til at gå en meter inden for skel, og fremfører som udgangspunkt skelbrønd og afpropning på regnvand til samme sted, som der afvandes til i forvejen. Hvis man har ønsker om, at skelbrønd og afpropning placeres andetsteds, er man velkommen til at kontakte forsyningen. Når forsyningen har et færdigt projekt, fremsendes kloaktegningen, hvoraf placeringen af skelbrønd og afpropning vil fremgå. Ønsker man stadig en anden placering, kan det stadig nå at blive lavet om på dette tidspunkt.

Skal der separatkloakeres på privat grund samtidig med, at I graver, eller kan dette foretages efterfølgende?

Det er op til grundejeren selv – Forsyningen ser gerne, at separeringen på egen grund sker så hurtigt som muligt, da effekten af det nye system først for alvor træder i kraft, når borgeren er færdigsepareret på egen grund.

Vælger man at separere inden de nye hovedledninger etableres i vejen, er det vigtigt, at regnvand og spildevand samles for enden af rørene, da de indtil placeringen af vores nye ledninger forsat skal aflede til én eksisterende fællesledning.

Hvornår skal man senest tilslutte på egen grund i forhold arbejdet i offentlig vej?

Skanderborg Kommune Spildevand, som er miljømyndighed, udsender påbud til grundejere, der selv skal tilslutte, og her vil der fremgå frist. Man skal forvente i omegnen af 6 måneder og kloakmesteren yderligere 1 måned.

Kan entreprenøren, der skal grave i vejen, også lægge billet ind på at grave på privat grund?

Nej, dette er ikke muligt.

Bliver flisebelægninger, stensætninger osv. på privat grund reetableret, når I er færdige med at grave?

Ja, vi genetablerer det, vi graver op på din grund, når vi etablerer stik en meter inden for skel. Tag gerne en snak med kloakmesteren du bestiller til separeringen på resten af din grund, så I begge er indforstået med, i hvilket omfang han rydder op efter sig og genetablerer belægning mm.

Hvorfor sætter I kun en skelbrønd på spildevand og ikke en på regnvand?

Det er et spørgsmål om økonomisk prioritering i Skanderborg Forsyning. Det er lidt forskelligt på tværs af forsyninger, hvilke skelbrønde, der bliver sat og om der overhovedet bliver sat skelbrønd på privat grund efter endt kloakarbejde. I Skanderborg Forsyning vurderer vi, at skelbrønden til spildevand er vigtig for fremtidig servicering af spildevandsledningerne på din grund, mens det ikke på samme måde er nødvendigt at kunne servicere regnvandsledningerne.

Derfor er det vigtigt, at du som grundejer husker jævnligt at rense sandfangsbrønde under dine nedløbsrør. Det vil i høj grad forebygge behov for servicering af ledningerne mellem din grund og den offentlige kloak i vejen.

Må man flytte sin skelbrønd, når man får en ny?

Nej. Hvis man har specifikke ønsker til placeringen af den kommende skelbrønd, som ikke er den eksisterende placering, så meld gerne dette ud til forsyningen, inden den nye skelbrønd placeres. Så vil Forsyningen se på, om det er muligt at imødekomme dit ønske.

Skal brønddækslet være synligt?

Ja, dette er påkrævet.

Jeg har en kælderskakt med et afløb, som måske ligger under det nye brøndniveau, hvad gør jeg?

Hvis det kan afvande i dag, så bliver der ingen problemer fremover, da forsyningen har foretaget opmåling af eksisterende skelbrønde (dvs. dér, hvor I afvander til i dag), og fremtidige skelbrønde bliver minimum placeret i denne dybde.

Kan man undgå at separere kloakken på egen grund ved i stedet at etablere en faskine i græsset eller en anden LAR-løsning, som aftager regnvand fra husets tag og befæstede arealer?

Ja, hvis myndigheden giver dig lov til det, må du gerne etablere regnbede, faskiner eller lignende lokale regnvandsløsninger (såkaldte LAR-løsninger), som alternativ til nye rør i jorden.

Det er Skanderborg Kommune Spildevand der er myndighed, og skal give tilladelse til lokale regnvandsløsninger, hvor man nedsiver på egen grund i stedet for at aflede til offentlig kloak.

Dog tillader jordbundsforholdene i Stjær i de fleste tilfælde ikke nedsivning på egen grund, og derfor anbefaler Skanderborg Kommune, at du starter med at tage en jordbundsprøve på det sted, hvor du ønsker at etablere et nedsivningsanlæg. Derefter kan du søge om tilladelse. Læs mere her:
<https://www.skanderborg.dk/borger/affald-kloak-og-miljoe/regnvand>

Forsyningen vil fremføre regnvandsstik til din grund, uanset hvilken løsning du ender med.

Hvor kan man få tegninger over hvor el, fiber, gas, vand og kloak er på ens grund i forvejen?

Ved henvendelse til byggesagsarkivet hos Skanderborg Kommune:
<https://www.skanderborg.dk/borger/flytte-bo-og-bygge/byggeri>

Hvor sikker er jeres opmåling af placeringen af kloakerende? Den ser ikke ud til at passe med gamle kort.
Den er sikker og præcis.

Koordinering af projektet ift. borgere, aktiviteter og relevante instanser

Risikerer man at få gravet sin hæk op, hvis stikkene fra den offentlige kloak skal føres inden for skel, hvor hækken står? Det er et specifikt problem i Nygårdsparken, hvor den gamle kloak ligger under hækken.

Vi er bevidste om problemet i Nygårdsparken og har derfor valgt at lade røret ligge for at skåne hækkene.

Vi er dog nødt til at fjerne et lille stykke hæk når vi fører stik til den private tilkobling en meter inden for skel. Men vi bestræber os på, at det bliver så lille en indgriben som muligt.

Vi planlægger en landsbyfestival d. 4. september i Storring og Stjær. Hvordan er Stjærvej på det tidspunkt?

Der er vi formentlig ikke helt færdige med Stjærvej, men dette er ikke til at sige med sikkerhed lige nu, da meget kan påvirke anlægsarbejdets tempo og fremdrift de næste måneder. Vi er opmærksomme på, at der er planlagt et arrangement, så når vi nærmer os datoen, koordinerer vi med arrangørerne om evt. særlig kommunikationsindsats eller forholdsregler.

Vi opdaterer desuden tidsplanen i detaljer på www.skanderborgforsyning.dk/stjaer, efterhånden som arbejdet skrider frem. Der bliver også lagt et link på Facebook-gruppen "Borgere i Storring/Stjær", hvis der er ændringer på hjemmesiden.

Hvad med affald og renovation? Er der planlagt muligheder for afhentning af det?

Vi er opmærksomme på det, og beder entreprenøren sørge for, at det er plads til skraldebilen. Hvis det mod forventning ikke fungerer, kan I henvende jer til os, så vi kan kontakte Renosyd direkte.

Hvordan med Brand & Redning, skal de ikke kunne komme forbi?

Jo, det er et krav at de skal kunne komme forbi, mens vi graver.

Er et fremtidigt øget elforbrug (til f.eks. elbilsladning eller drift af varmepumpe), fjernvarme eller lignende forbedringer af infrastrukturen tænkt ind i projektet, når man alligevel graver vejene op?

Vi koordinerer vores gravearbejde med andre ledningsejere, f.eks. elselskaber og fjernvarmeselskaber, så eventuelle renoveringer og opgraderinger af øvrige ledninger end kloakledninger bliver planlagt til at ske, når asfalten alligevel er fjernet. Vi har dog ikke aktuelt hørt om ønsker om at lægge kraftigere elkabler i Stjær til de nævnte formål.

Er der tale om en privat vej, kan det f.eks. være en idé at få skiftet fortov, når man nu er i gang. Vejlauget kan kontakte kommunen på spildevand@skanderborg.dk for at høre om mulighederne.

Miljø og bæredygtighed

Kan de gamle kloakker ikke genbruges?

De fleste kloaker i Stjær er nedslidte, hvilket er en konklusion man er nået frem til på baggrund af en kamerainspektion. De nye kloakrør vil være af beton for $\varnothing > 50$ cm og af plastik for $\varnothing < 50$ cm.

Må man vaske bil i sin egen indkørsel, efter der er lavet kloakseparering? Er der andre ting jeg skal være opmærksom på efter kloaksepareringen?

Regnvandsafledningen renses ikke så omhyggeligt som kloakvand. Derfor vil sæbe og f.eks. bremsesøv, der løber ud med vandet fra bilvask, ikke blive tilstrækkeligt bortrenset. Bilvask skal derfor fremover foregå på steder, hvor der er korrekt spildevandskloakering, for at skåne vandmiljøet.

Midler som algefjerner, grundrens fra havemøbler og lignende må således heller ikke hældes i kloakken, når et område er separatkloakeret.

Skanderborg Kommune har sammen med en række andre myndigheder lavet informationsmaterialet "Hjælp Fisken", som fortæller mere om, hvad man må og ikke må med et separeret kloaksystem:

<https://www.skanderborg.dk/borger/affald-kloak-og-miljoe/hjaelp-fisken>

Hvordan sikres det at affald, som er blevet tabt i naturen, ikke føres med regnvandet ud i regnvandssøer, åer og vandløb? Er der filtrering eller andet?

Regnvandet løber i regnvandskloakken gennem riste, som fanger større stykker affald, f.eks. mundbind. Vandet bliver dernæst ført ud i regnvandsbassiner, hvor urenheder, som er blevet vasket af vejen med regnen, bundfældes og bliver til slam, som efterfølgende bliver oprenset med jævne mellemrum og efter behov.

Er I opmærksomme på, at man kan få rendestensbrønde med indbygget filter som sikrer, at ledningsnettet ikke bliver belastet af affald eller større mængder sediment? Det bliver fanget i en tragt og tømmes en gang årligt. Vil det kunne overvejes i stedet for alm. sandfangsbrønde?

Det er ejeren af vejen, der har ansvaret for, at der ikke løber diverse skidt til systemerne. På kommunale veje er det kommunens ansvar, og på private fællesveje er det grundejerforeningens.

Kommunikation om projektet

Er det nødvendigt at følge med på både Storring/Stjærs facebookside og Skanderborg Forsynings hjemmeside, for at være sikker på at man får alle informationer? Kunne det være en ide at oprette en facebookside der alene omhandler kloakprojektet, så informationerne ikke bliver blandet sammen med alt muligt andet?

Fint forslag, men vi vurderer ikke, at der er behov for en særskilt gruppe til information.

Som udgangspunkt bliver opdateringer lagt på hjemmesiden www.skanderborgforsyning.dk/stjaer, og så deler vi i den forbindelse et link til hjemmesiden i facebookgruppen "Borgere i Storring/Stjær", når der er relevant nyt. Vi bruger facebookgruppen, fordi der er stor aktivitet derinde, og dermed god mulighed for at nå de berørte borgere i en travl hverdag, hvor man ikke nødvendigvis lige får tjekket de mange forskellige kanaler for information.