

AFTALE OM ÅBENT ANLÆG TIL HÅNDTERING AF TAG- OG OVERFLADEVAND

Mellem

Skanderborg Spildevand A/S

Døjsøvej 1, 8660 Skanderborg

Cvr-nr.: 40972145

(herefter spildevandsselskabet)

Og

████████████████████

████████████████████ 8670 Låsby

(herefter grundejer 1)

████████████████████

████████████████████ 8670 Låsby

(herefter grundejer 2)

████████████████████

████████████████████ 7, 8670 Låsby

(herefter grundejer 3)

(Grundejer 1-3 er herefter samlet kaldet grundejer)

Er der indgået følgende aftale om projekt "Byggemodning Langvad Bakker, Låsby – LP1178".

(herefter projektet).

I henhold til BEK nr. 2275 af 29/12/2020 om spildevandsforsynings-selskabers omkostninger til klimatilpasning i forhold til tag- og overfladevand og omkostninger til projekter uden for selskabernes egne spildevandsanlæg og med andre parter i øvrigt

1. Projektets formål m.v.

1.1 Projektet har til formål at håndtere tag- og overfladevand.

1.2 Projektets tiltag omfatter etablering og projektering af åbent anlæg til forsinkelse, rensning og håndtering af tag- og overfladevand.

1.3 Projektets forventede levetid er 50 år svarende til forventede levetider i POLKA.

1.4 Projektet sikrer til T5, som er det forpligtende serviceniveau for området jf. Skanderborg Kommunes Spildevandsplan.

2. Parternes varetagelse af etablering, drift m.v.

2.1 I hvilken udstrækning udførelse og drift, herunder vedligeholdelse, varetages af de enkelte parter

Spildevandsselskabet har ansvar for etablering af anlægget.

Spildevandsselskabet har ansvar for drift og vedligehold af projektet op til kronekant, herunder tekniske bygværker og installationer.

Spildevandsselskabet har ansvar for drift og vedligehold af det tekniske anlæg således anlægget altid opfylder gældende tilladelser.

Grundejer er ansvarlig for vedligeholdelse af de omkringliggende arealer fra kronekant.

3. Sikring af anlæggets funktion m.v.

3.1 Ansvar for sikring og bevarelse af anlæggets hydrauliske funktion inden for anlæggets forventede levetid

Grundejeren skal tåle, at projektet henligger uforstyrret inden for projektets område. Projektet må endvidere ikke ændres af andre end spildevandsselskabet. Grundejeren har hermed ikke ret til at foretage nogen former for arbejder på projektet, der skader anlæggets hydrauliske funktion inden for projektets forventede levetid.

Spildevandsselskabet har ansvar for drift og vedligehold af det tekniske anlæg således anlægget altid opfylder gældende tilladelser.

3.2 Eventuelle øvrige forudsætninger for effektiv drift af anlægget f.eks. sikring af adgangsmuligheder, eksterne til- eller afløbsfunktioner m.v., inden for anlæggets forventede levetid

Brønde og dæksler, der er en del af projektet, etableret i eller over jordoverfladen, skal være frit tilgængelige for spildevandsselskabet, og må ikke tildækkes.

Grundejeren har endvidere ikke inden for en afstand af 2 meter fra spildevandsselskabets anlægs yderside tilladelse til at etablere bygningsdele uanset form, at etablere hegn, at plante træer eller buske, at foretage terrænreguleringer, at udføre gravearbejder eller overhovedet at iværksætte andre former for tiltag, der kan være til skade for anlæggene eller til hinder for spildevandsselskabets eftersyn, renovering, udskiftning, reparations- og vedligeholdelsesarbejde i forhold til anlægget.

Det skal sikres, at spildevandsselskabet har kørende adgang til anlægget i forbindelse med reparation og vedligehold af anlægget. Der må her ikke etableres nogen form for beplantning og bebyggelse eller foretages terrænregulering indenfor 2 meters afstand til anlæggets yderside.

4. Fordeling af omkostninger mellem parterne – kun hvis projekttype 1

4.1 Hvilke omkostningsposter der betales af det eller de enkelte spildevandforsyningsselskaber, som deltager i aftalen

Ikke relevant for aftalen, da projektet ikke har nytte for andre parter. Se argumentation herfor under punkt 6 i aftalen.

4.2 Hvilke omkostningsposter der betales af andre parter

Ikke relevant jf. punkt 4.1.

5. Meromkostninger afholdt af andre parter – kun hvis projekttype 2

5.1 Specifikation af meromkostningerne, som den eller de andre parter skal betale til spildevandforsyningsselskabet

Ikke relevant for aftalen, da spildevandsselskabet ikke forpligter sig til at sikre til et højere serviceniveau end det forpligtende niveau på T5 eller etablerer en dyrere løsning, end hvad der er nødvendigt for varetagelse af spildevandsselskabets opgaver.

6. Evt. betaling fra selskabet til andre parter – kun hvis projekttype 3

6.1 Størrelse af en eventuel betaling fra spildevandforsyningsselskabet til andre parter

Spildevandsselskabet foretager ingen betaling til grundejer.

Andre parter har ikke nytte af det omtalte projekt, da projektet alene håndterer tag- og overfladevand til det forpligtende serviceniveau defineret i Skanderborg Kommunes Spildevandsplan. Der forekommer altså ingen nytte for grundejer og projektet dækker alene spildevandsselskabet opgaver og ansvar.

7. Fordeling af risiko

7.1 Fordeling af risikoen for eventuelle uforudsete fordyrelser af projektet

Uforudsete fordyrelser der alene relaterer sig til spildevandsselskabets åbne anlæg og tekniske funktion afholdes ene og alene af spildevandsselskabet.

I fald grundejer forårsager skade på anlægget, skal omkostninger til genetablering af det ødelagte dækkes af grundejer.

8. Opsigelse af aftalen

8.1 Spildevandsforsyningselskabets og andre parter adgang til opsigelse af aftalen

Skanderborg Spildevand har tilladelse til at opsiges aftalen, hvis Forsyningssekretariatet meddeler, at betingelserne, for at spildevandsselskabet må afholde omkostningerne til opfyldelse af dette aftalegrundlag, ikke er opfyldt.

Grundejer må opsiges aftalen indtil projektet er sat i udbud. I fald grundejer opsiger aftalen inden, skal omkostninger afholdt i forbindelse med projektering af anlæggene dækkes fuldt af grundejer.

9. Ophør af projektet

9.1 Hvad skal der ske ved ophør af projektet

Spildevandsanlægget er ikke omfattet af gæsteprincippet hvilket betyder, at grundejer kun kan kræve spildevandsanlægget omlagt med spildevandsselskabets accept. Det er desuden en betingelse, at grundejer bærer samtlige af spildevandsselskabets omkostninger til en sådan omlægning og fremtidig beskyttelse af Spildevandsanlægget ved tinglysning af en fornyet deklaration.

Er det spildevandsselskabet der ønsker at flytte/fjerne anlægget, så er det forpligtet til at afholde omkostningerne hertil samt afholde omkostningerne til reetablering af arealerne.

10. Underskrift

Dato: 05.04.2024

Skanderborg Spildevand A/S

Døjsøvej 1

8660 Skanderborg

CVR: 40 97 21 45

Skanderborg Spildevand A/S

Dato: 4-4-2024

[Redacted]

[Redacted]

Grundejer 1

Dato: 4-4-2024

[Redacted]

[Redacted]

Grundejer 2

Dato: 4/4 - 2024

[Redacted]

[Redacted]

Grundejer 3